

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Михеева, дом 46, г. Тулы  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>170785,80</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3162,70	4,50	170785,80
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>74766,24</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	3162,70	1,97	74766,24
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>52813,89</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	12,00	50400,00	50400,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п.1	шт	1,00	2100,00	2100,00
Страхование лифтов	шт	1,00	313,89	313,89
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>2503,44</b>
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	183,00	41,04	2503,44
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>32209,26</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	32209,26	32209,26
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>29223,36</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3162,70	0,77	29223,36
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>8060,28</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3162,70	0,13	5060,28
Услуги по дезинсекции от тараканов п.1 - мусорокамеры	шт	1,00	3000,00	3000,00
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>114776,45</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2316,00	3,96	110056,32
Закрашивание надписей (графити)	кв.м.	0,50	198,60	99,30
Закрашивание надписей (графити) фасада	кв.м.	2,20	794,38	436,90
Крепление почтовых секций эт. 1,9	секция	4,00	480,18	1920,72
Укрепление групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений эт.1 (по заявке кв. 50)	ящик	1,00	2017,84	2017,84
Установка информационной таблички вх.группа	шт	1,00	245,37	245,37
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>67175,76</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3162,70	1,77	67175,76
<b>Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>161035,49</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3162,70	2,70	102471,48
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1,00	6000,00	6000,00
Гидрхимическая промывка стояков ГВС	шт	4,00	19000,00	38000,00
Замена выключателя тех.подполье	шт	1,00	294,16	294,16
Замена лампы накаливания тех.подполье	шт	5,00	48,05	240,25
Замена лампы светодиодной л/кл - по заявке кв.46	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной эт.1 лифт - по заявке кв. 21	шт	1,00	144,44	144,44
Замена светильника на светодиодный эт1 - тамбур	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светодиодного светильника с акустическим датчиком (без стоимости светильника) л/кл - по заявке кв.46	шт	1,00	1131,96	1131,96
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, эт. 1-9 л/кл	шт.	18,00	523,55	9423,90
Ревизия ВРУ п.1, эт.1	шт	1,00	1099,25	1099,25
Ремонт выключателей и розеток эт.4 - лифт	шт	1,00	246,58	246,58
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей тех.подполье	п.м	10,00	129,84	1298,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>139671,50</b>
Заделка выбоин в цементных полах эт.1	кв.м	0,80	576,86	461,49
Ремонт отдельных элементов грузочных клапанов эт. 1,9	шт	2,00	458,35	916,70
Ремонт входных ступеней	работа	1,00	126876,59	126876,59
Ремонт порогов с эл.сваркой ( металл, уголок) п.4 - вх.группа	п.м	1,00	4804,92	4804,92
Смазка дверных петель вх. дверь	шт	2,00	289,41	578,82
Смена дверной пружины тамбур	пружина	1,00	326,09	326,09
Смена замков навесных предм.отд	замок	1,00	431,26	431,26
Укрепление дверей тамбур	полотно	1,00	75,21	75,21
Установка (замена) мусороприемного клапана эт. 6	шт	1,00	5200,42	5200,42
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>84109,36</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	100,33	247,44	2090,26
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	52,37	2728,02	11904,96
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	78,48	434,64	2842,56
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	11730,00	68,82	67271,58
Общая сумма:				<b>937130,83</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.</b>	<b>179729,43</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.</b>	<b>82137,17</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>961063,69</b>
Содержание жилья	832748,05
ХВС на содержание общедомового имущества	3622,80
ГВС на содержание общедомового имущества	12202,26
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	112490,58
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>1023648,12</b>
Содержание жилья	889291,33
ХВС на содержание общедомового имущества	3758,46
ГВС на содержание общедомового имущества	12709,74
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	117888,59
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>	<b>117145,00</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>	<b>168654,46</b>